



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

FRIDAY, MARCH 7, 2025 / PHALGUNA 16, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી માર્ચ, ૨૦૨૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૪નો ૩૩૦/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૦૭/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. એમ. ભાભોર,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Regarding

Amendment to the Gujarat Regularisation of Unauthorised Development Rules, 2022

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત નિયમો, ૨૦૨૨ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૪નો ૩૩૦/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૦૭/એલ:- ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨ (સન ૨૦૨૩ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૧૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત નિયમો, ૨૦૨૨ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. (૧) આ નિયમો ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત (પ્રથમ સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૪ કહેવાશે.
(૨) તે, રાજપત્રમાં તેની પ્રસિદ્ધિની તારીખે અમલમાં આવશે.
૨. ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત નિયમો, ૨૦૨૨ (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, નિયમ ૫ પછી, નીચેનો નિયમ દાખલ કરવો:-
“૫-ક. કલમ ૮ હેઠળ નિયમિત ન કરી શકાય તેવા અનધિકૃત વિકાસ.-
રહેણાક ઉપયોગ સિવાયમાં વપરાયેલ એફએસઆઈ (ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ) ૪.૫ કરતા વધુ હોય, ત્યારે વિકાસ યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ, મુકરર સત્તામંડળ ગામતળ (જીએમ) અને કોર વોલ્ડ સીટિ (સીડબલ્યુ)માં અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરી શકશે નહિ.”
૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૮માં, પેટા-નિયમ (૨)ને બદલે, નીચેનો પેટા-નિયમ મૂકવો:-
“(૨) પાર્કિંગના વિનિયમોનો ભંગ થતો હોય, તો અને ઠરાવેલી સમય મર્યાદાની અંદર અપૂરતા પાર્કિંગ માટેની ઠરાવેલી ફી ચુકવી ન હોય તેવા અન્ય તમામ કિસ્સાઓમાં, નાટક ભજવવા, સિનેમા, થિયેટર, મલ્ટીપ્લેક્સ, ઓડિટોરિયમ, પ્રદર્શન ગૃહો, લગ્ન ગૃહ, સ્કેટિંગ રીંગ, વ્યાયામશાળા, સ્ટેડિયા, નૃત્ય ગૃહ, ક્લબ અને રસ્તા, હવા અથવા સમુદ્ર મારફત થતી જાહેર હેરફેર માટેના સ્ટેશનો માટે ઉપયોગમાં લેવાતી ઇમારતોને લગતી કોઈ અન્ય બાબતના સંબંધમાં કોઈપણ અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા જોઈશે નહિ.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

